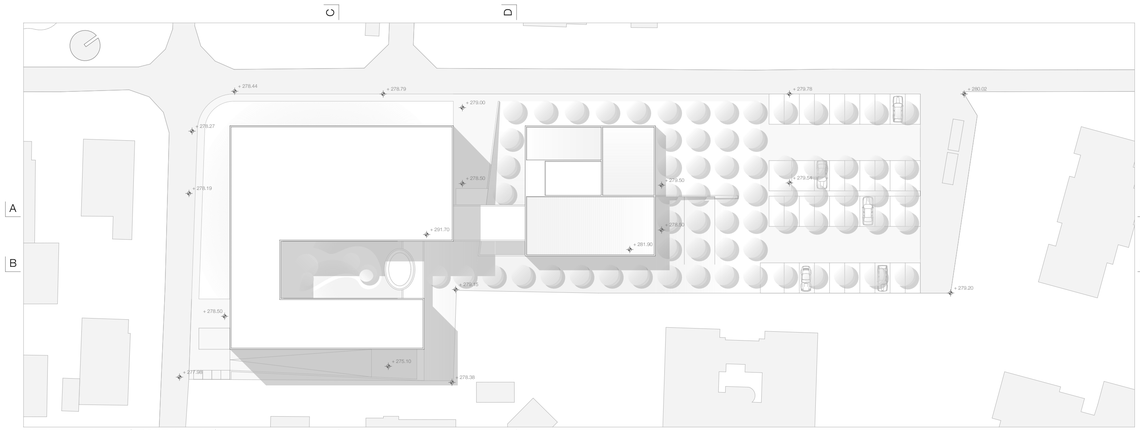
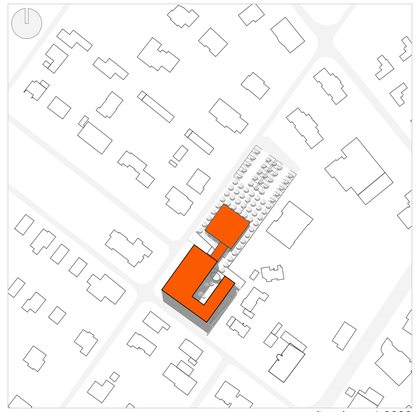
Tavola 1

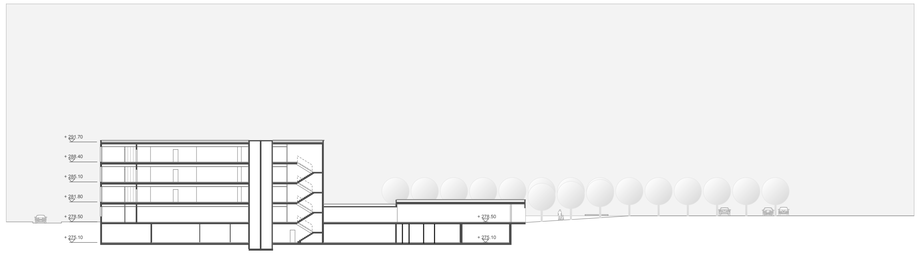
Casa Anziani Caslano - 1ª fase



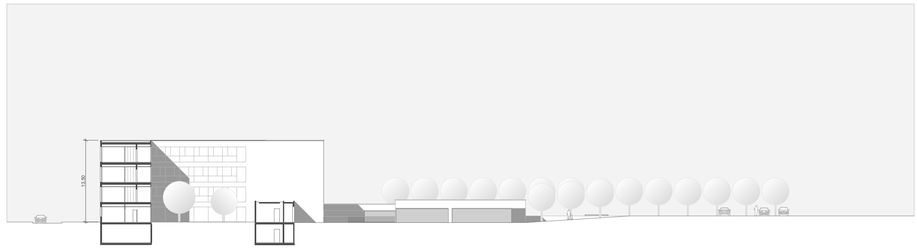
pianta copertura (+ 291.70 mslm)



situazione 1:2000



sezione A



sezione B

pianta piano 1° piano (+ 281.80 mslm) / 2° piano (+ 285.10 mslm) / 3° piano (+ 288.40 mslm)

piano 1° 2° 3°

1 Unità abitativa
1.1 Camera Unità abitativa
1.2 Camera dedicata a coppie

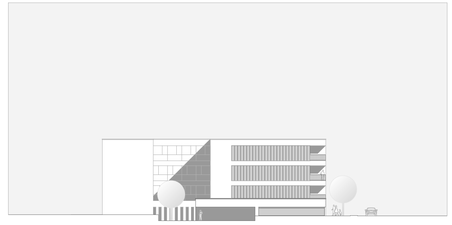
2.1 Servizi generali al piano mq 50

2.2 Locali di servizio al piano mq 35

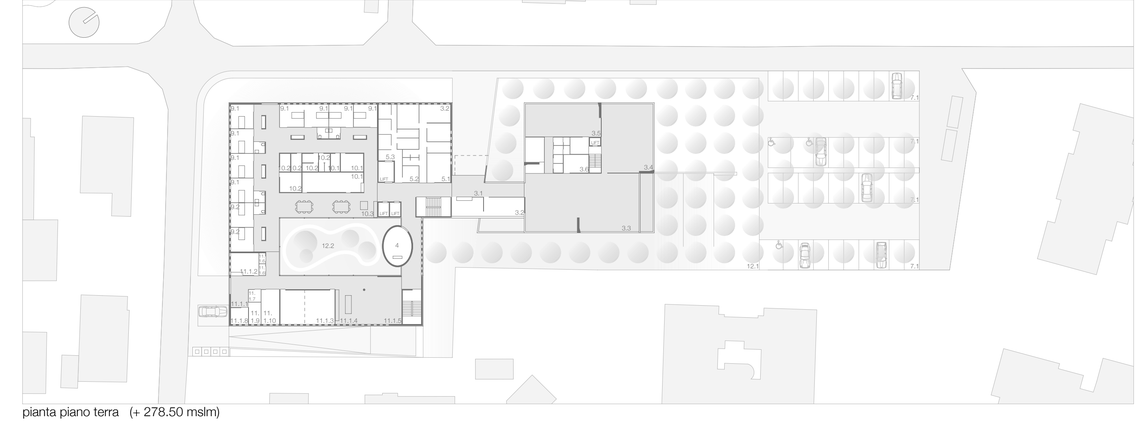
2.3 Locali comunitari al piano mq 60



sezione C



prospetto nord-est



pianta piano terra (+ 278.50 mslm)

piano terra

3.1 Zona entrata mq 35
3.2 Zona amministrazione mq 100
3.3 Zona soggiorno principale / sala multiuso mq 200
3.4 Zona pranzo mq 100
3.5 Locale attivazione mq 70
3.6 Locali di servizio annessi ai vani comunitari mq 75

4 Locale funzioni religiose mq 20

5 Servizi terapeutici
5.1 Locale medico mq 20
5.2 Locale farmacia centralizzata e climatizzata mq 6
5.3 Terapie mq 45

7.1 Posteggi

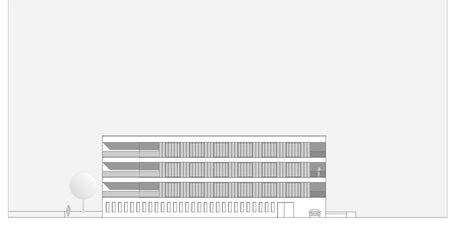
9 Unità abitativa protetta mq 200
9.1 Camera Unità protetta
9.2 Camera per ospiti centro diurno/notturno

10 Locali di servizio per unità abitativa protetta
10.1 Servizi generali al piano mq 50
10.2 Locali di servizio al piano mq 45
10.3 Locali comunitari al piano mq 70

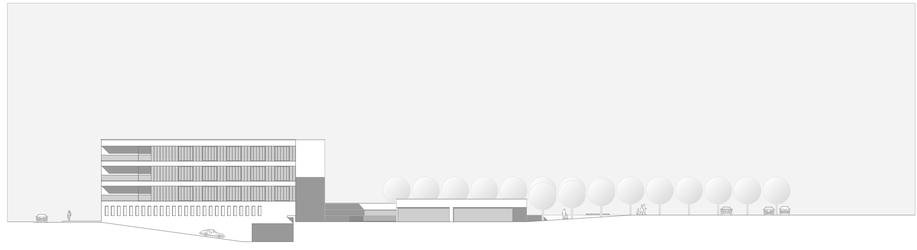
11.1 Centro diurno e notturno mq 230
11.1.1 Atrio / guardaroba 15mq
11.1.2 Locale infermieri / ufficio colloqui 20 mq
11.1.3 Sala modulabile 60 mq
11.1.4 Cucina ergoterapica 30 mq
11.1.5 Sala da pranzo 60 mq
11.1.6 Servizi per il personale (uomini / donne) 2,5 + 2,5
11.1.7 Servizio per gli utenti dimensionato per disabili 3.5 mq
11.1.8 Locale WC doccia medicalizzata 9 mq
11.1.9 Locale deposito 10 mq
11.1.10 Locale di riposo 20 mq

12.1 Giardino principale della casa
12.2 Giardino protetto

sezione D



prospetto sud-ovest



prospetto sud est



pianta piano interrato (+ 275.10 mslm)

piano interrato

6.1 Cucina mq 90

6.2 Locali abbinati alla cucina mq 130
6.2.1 Ufficio capo cuoco / ricezione merce in arrivo

6.3 Lavanderia / stireria mq 60

6.4 Spogliatoi per il personale mq 100
6.4.1 Spogliatoi per il personale della casa DONNE
6.4.2 Spogliatoi per il personale della casa UOMINI
6.4.3 Spogliatoi per il personale cucina

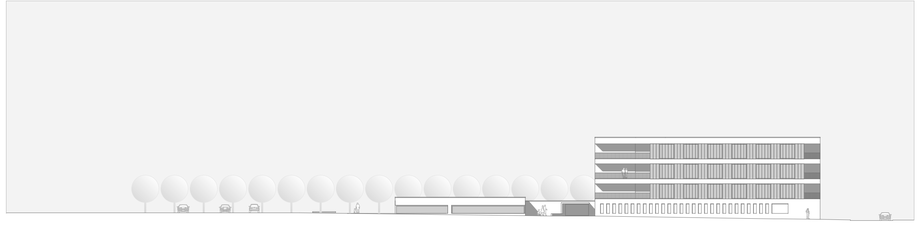
6.5 Camera mortuaria mq 20

6.6 Cantine e depositi / officina mq 300

6.7 Rifugio mq 140

6.8 Locali tecnici mq 300

8.1 Posteggi in autorimessa



prospetto nord ovest

scala 1:500

Casa Anziani Caslano - 1ª fase


da via Mera verso via Campagna

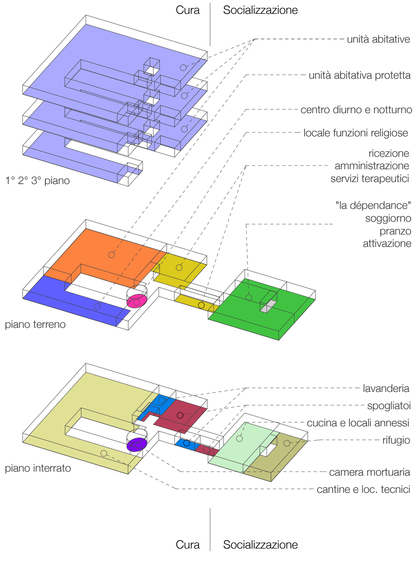


Progetto, contesto, forma

Il progetto per la nuova Casa Anziani di Caslano, prima ancora di fornire risposte concrete e pertinenti alla complessità dei contenuti e delle specificità del programma richiesto, è un'occasione irrinunciabile, per tentare di ri-orientare il contesto disseminato in cui sorge l'area di concorso, introducendo nuove gerarchie e leggibilità. Alla scala del comparto urbano e in opposizione al suo intrinseco carattere eterogeneo, il progetto si articola attraverso l'impiego di due distinti volumi e-o che corrispondono a due atteggiamenti e temi di ricerca complementari; *densità – rarefazione.*
La prima intenzione/intuizione progettuale si esprime con la ricerca di *densità* volumetrica attraverso l'inserimento di un edificio di 4 livelli all'intersezione di Via Mera con Via Campagna. Tale scelta di fondo è da considerare come una retro-innovazione del tracciato viario esistente riconoscendone e rafforzandone, a posteriori, il carattere fondativo. Il volume "e", evocazione dell'istituzione, costruisce in modo compatto l'angolo stradale occupando, planimetricamente e negli alzati, i limiti massimi consentiti. Lo scavo volumetrico definisce e racchiude al piano terreno un *hortus conclusus* che garantisce apporto di luce naturale nel cuore della struttura di cura.
Il secondo edificio "o" si fonda invece sulla ricerca di una relativa *rarefazione* volumetrica nella gestione del vuoto e del disegno del sistema parco-parcheggio. Il volume "o", padiglione nel verde smarcato dalla logica delle linee d'arretramento, è quindi proposto con un solo livello, con un carattere meno perentorio e deliberatamente più permeabile del primo.
L'accesso principale della futura Casa Anziani è situato nell'interfaccia fra i due corpi di fabbrica e si pone come atto conclusivo del nuovo percorso pedonale che prende avvio dai parcheggi su Via Mera. Il progetto nel suo insieme, oltre a portare con sé la volontà di definire in modo chiaro le gerarchie interne, vuole segnare accuratamente le soglie e limiti che si pongono tra le principali funzioni richieste.

Localizzazione, distribuzione, carattere

L'edificio "e", contiene ed organizza i contenuti specialistici e i reparti residenziali. Al piano terreno sono ubicati l'Unità protetta, il Centro diurno, il Giardino protetto e l'Amministrazione. Ai piani superiori, con lo stesso impianto ripetuto su tre livelli, sono disposte le Unità abitative di cura. Dal profilo compositivo l'edificio "e" si distingue per la presenza di un basamento compatto e relativamente opaco mentre l'impaginazione degli alzati dei piani superiori si caratterizza per un'alternanza di fasce orizzontali sovrapposte e per la tematizzazione dell'angolo scavato quale sede delle terrazze collettive. Più che di una casa di cura, l'immagine e il carattere ricercato è quello di un edificio abitativo di qualità. Un edificio che rimandi più all'idea di casa piuttosto che a quella di struttura sanitaria.
L'edificio "o", pensato come la dépendance al servizio del corpo di fabbrica principale e quale parte strutturante del giardino-parco pubblico, contiene gli spazi maggiori di socializzazione della Casa Anziani. La sua localizzazione, indipendente e *extra-muros* rispetto ai reparti di cura, concorre attraverso la deambulazione, o la *flânerie,* a uscire, ad andare, a ritualizzare i vari momenti della quotidianità degli ospiti – caffè, pranzi, cene, eventi.




Angolo via Mera/via Campagna


Vista generale dal parco


Entrata principale su via Mera


Dépendance nel parco